

آملاین



املاکی امن و آنلاین به وسعت کل کشور

پرداخت کن!

قرارداد ببند!

استعلام بگیر!

عکساشو ببین!

آنلاین:



فلسفه وجودی املاین

تسهیل معاملات املاک

فناوری، بهترین روش برای دسترسی جامعه به خدمات حوزه املاک اعم از
انعقاد قرارداد، خدمات پرداخت و استعلامات

حوزه‌های فعالیت املاین

نمایشگاه املاک
با تصاویر سه بعدی



افزایش سقف پی اس پی ها
و ایجاد کیف پول در املاین



ایجاد درگاه پرداخت های مالی میان طرفین
قرارداد با مستندسازی برخط معاملات



اصالت سنجی املاک
و اشخاص موضوع معاملات



انعقاد قرارداد حوزه املاک اعم از رهن و اجاره
به صورت آنلاین به همراه کد رهگیری





مشکلات مردم

- پیدا کردن ملک مناسب
- چالش‌های پرداخت
- انعقاد قرارداد سنتی و کد رهگیری



انبوه‌سازان

- هزینه منابع انسانی
- فقدان نظارت بر معاملات سنتی

- کمیسیون غیرشفاف
- فقدان سرمایه اجتماعی نسبت به املاک‌ها
- چالش‌های دلالی

- سیستم ناکارآمد سنتی



حاکمیت

- اختلافات بسیار زیاد حقوقی (بیش از ۷۰٪ پرونده‌های قضایی استان قم مربوط به املاک است).
- فقدان امکان اخذ مالیات (خرید و فروش - رهن و اجاره)
- بار مالی • فقدان امکان نظارت دقیق • پولشویی

چالش‌های
موجود در زمینه
املاک

راه حل املاین

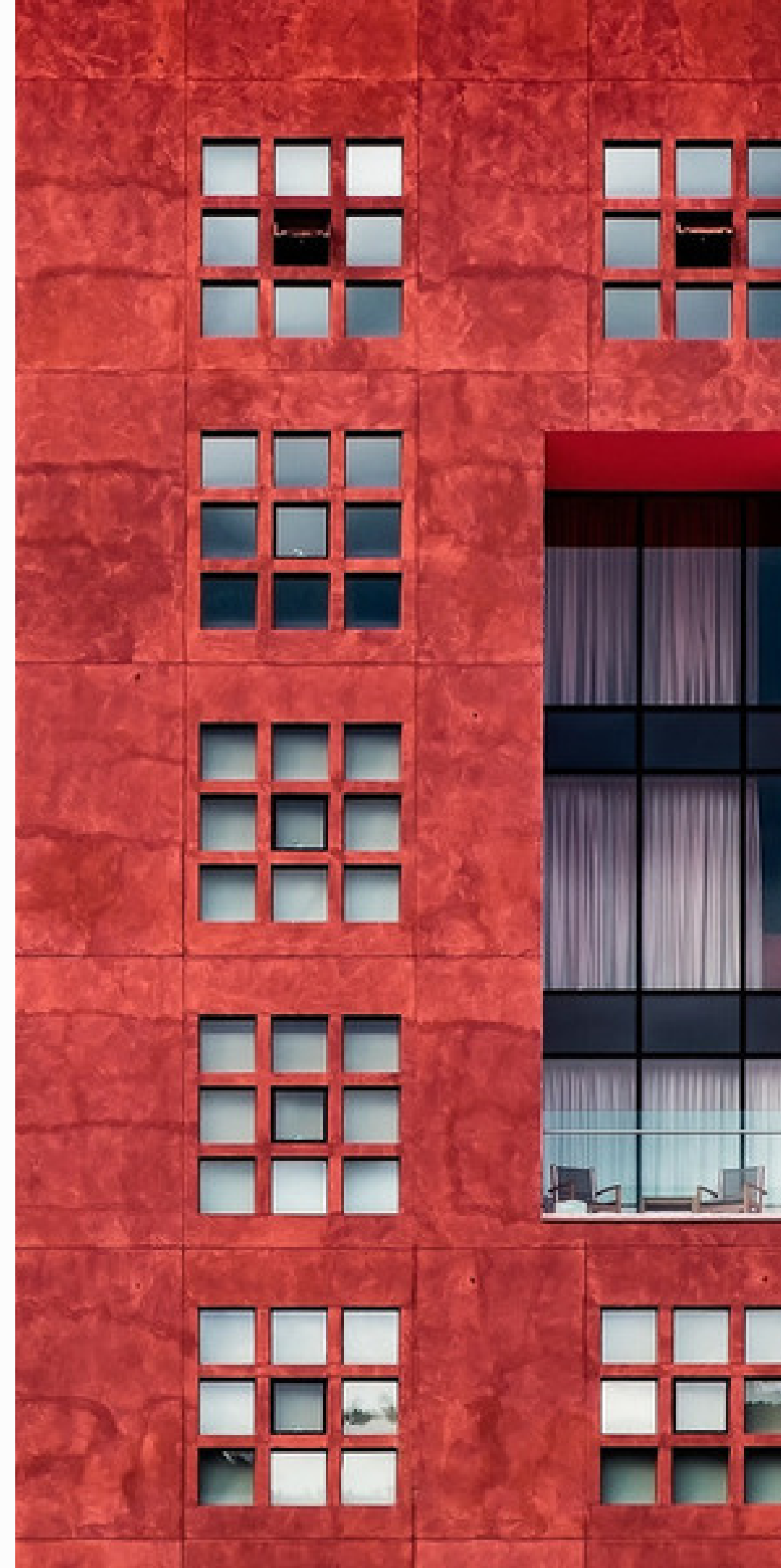
انعقاد قرارداد رهن و اجاره به صورت آنلاین در هر ساعت شبانه روز

حق کمیسیون قانونی به صورت شفاف و با حداقل قیمت تمام شده

ایجاد درگاه پرداخت مالی میان طرفین، برداشتن سقف واریزها از بانکهای عامل

احراز هویت افراد، اصالت مالکیت ملک و استعلام وضعیت حقوقی

نمایش خانه ها و املاک موجود به صورت تصاویر سه بعدی و حرفه ای



راهکارهای پرداخت و بانکداری مدرن

بازار غیرقابل رکود

افزایش سقف PSPها

ایجاد نئوبانک

ایجاد حساب شخصی

توثیق بانک صادرات



کش فلو بالا

اختصاص وام‌های هدفمند

چک دیجیتال و ابزارهای پرداخت نوین

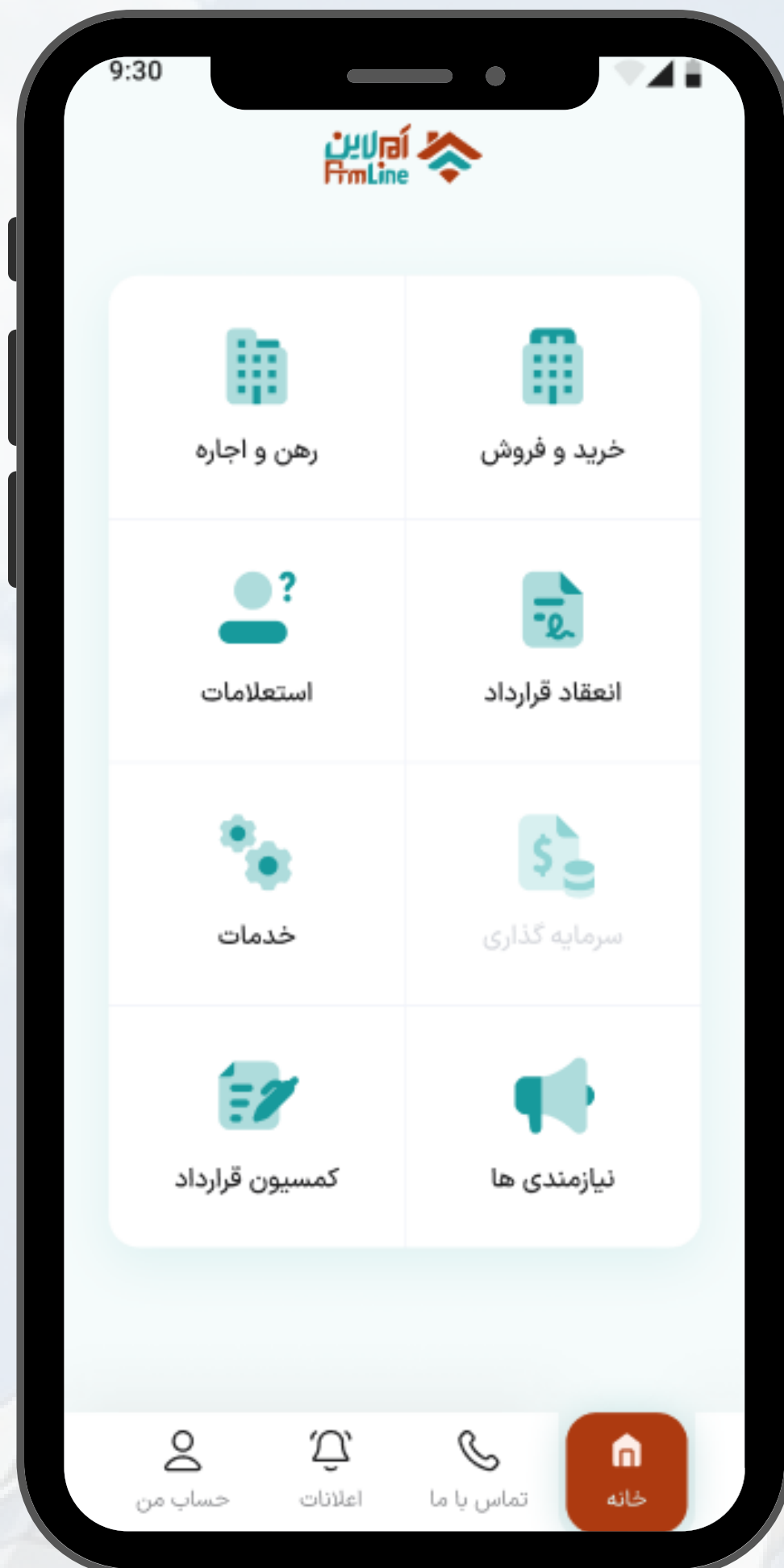
مزایای املاین برای مردم و سرمایه داران

انعقاد قرارداد آنلایین بدون هزینه‌های جانبی و صرفه جویی در زمان
صدور آنلایین کد رهگیری با امنیت بالای حقوقی و قضایی
امکان استعلام برخط و وضعیت حقوقی املاک
امکان جا به جایی پول های رهن و پیش پرداخت ها بدون مراجعه به بانک
امکان مشاهده املاک به صورت آنلایین با تصاویر سه بعدی و حرفه ای
امکان حذف هزینه های نیروی انسانی و کارهای سنتی با نظارت آنلایین بر معاملات
کاهش دلالتی و افزایش غیر معقولانه قیمت املاک در بازار



مزایای املاین نسبت به بازار سنتی

اعلام کمیسیون شفاف و قانونی انعقاد قرارداد املاک
امکان انعقاد قرارداد حقوقی برخط بدون نیاز به حضور فیزیکی طرفین در دفاتر املاک
کاهش واسطه گری و افزایش قیمت دلالتی
امکان احراز هویت برخط و استعلام وضعیت حقوقی املاک با کاهش امکان جعل اسناد
امکان پرداخت و جا به جایی غیر حضوری پول ها بدون در اختیار قراردادن بخشی از پول ها به املاکی ها



چگونه در املاین قرارداد بنویسیم؟! |

تایید قرارداد و
پرداخت کمیسیون
تدوین قرارداد



وارد کردن
شرایط قرارداد و
مبلغ پرداخت



انتخاب ملک و
احراز هویت طرفین
قرارداد



دریافت فایل قرارداد
همراه با کد رهگیری



پرداخت و
جابه جایی مبلغ قرارداد
برای طرف قرارداد



برنامه فروش و طرح توسعه املاین

املاین ابتدا وارد بازار اهداف کلی و انبوه سازان شده، سپس تعامل با مردم را به عنوان دومین جامعه مخاطب در نظر دارد و بعد از آن تقابل با املاکی ها به عنوان بازیگر ثالث را جزء اهداف خود و در وهله ی سوم قرار داده است.

عمر محصول

به دلیل اینکه نیاز اساسی و مشخصی در حیطه ی خدمات املاین از سمت جامعه ی مخاطبان وجود دارد، مردم، حاکمیت و انبوه سازان ناگزیراند از انعقاد قرارداد برخط در بستر املاین، لذا در یک چشم انداز حداقلی، عمر املاین به اندازه ای است که مردم به جهت برطرف کردن یکی از اساسی ترین نیازهای خود یعنی مسکن تلاش می کنند.

بازار هدف

B T O B

انبوه سازان و ساختمان سازان

B T O G

سازمان ها و شرکت های بزرگ

B T O C

مستاجرین و متقاضیان
خرید و فروش ملک

600.000
میلیارد تومان

مبلغ رهن و اجاره کل کشور در طول یکسال

30%

سهم املاین از این مبلغ تا 10 سال آینده

رهن و اجاره شهر تهران

شش ماهه اول
سال ۱۴۰۰

۵,۱۰۶,۲۷۱,۵۸۵,۲۶۶

سرانه درآمد مشاورین املاک

۲,۰۰۴,۵۹۲,۳۶۳,۱۰۰

سرانه درآمد مشاورین املاک
مناطق ۱,۲,۳,۴,۵,۱۰,۱۴

۹۵۴,۵۶۷,۶۹۱

سرانه درآمد هر املاکی

معاملات شهر تهران

شش ماهه اول
سال ۱۴۰۱

۲,۰۰۹,۸۷۵,۷۳۳,۱۸۲

سرانه درآمد مشاورین املاک

۱,۴۰۵,۴۷۱,۷۷۸,۴۳۲

سرانه درآمد مشاورین املاک
مناطق ۱,۲,۳,۴,۵,۱۰,۱۴

۶۶۹,۲۷۲,۲۷۵

سرانه درآمد هر املاکی

میانگین درآمد محاسبه شده بر اساس

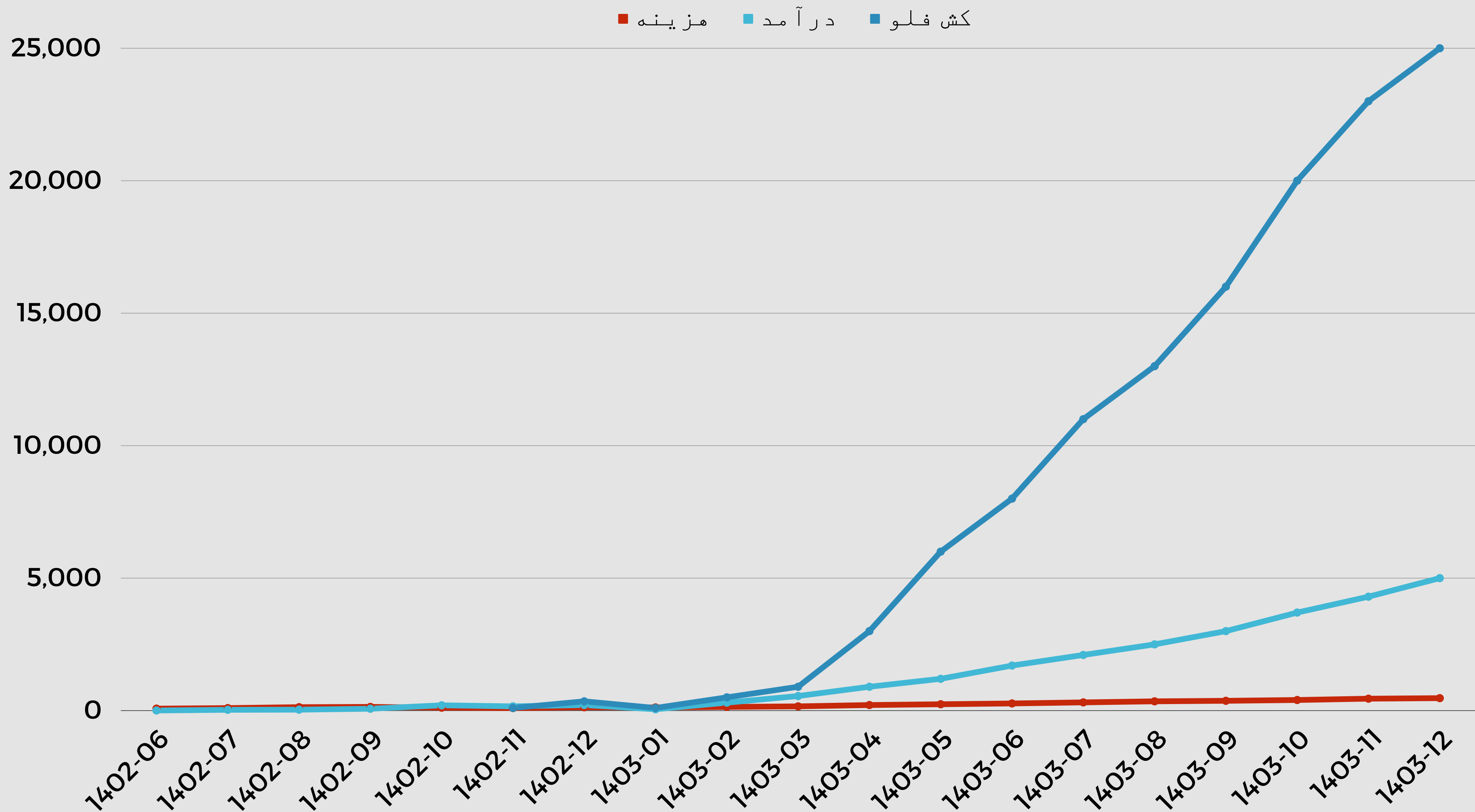
- فقط املاک مسکونی (نه تجاری، کارگاهی، زمین و ...)
- فقط واحدهای مسکونی ۹۰ متری
- فقط کدهای رهگیری (نه معاملات غیررسمی املاکی ها)
- فقط شامل ۲۲ منطقه شهر تهران

مبتنی بر حق کمیسیون

یک درصد ارزش ریالی قیمت معامله شده املاک، تعرفه حق کمیسیون مشاوران املاک است!

مبتنی بر حق استفاده

وابسته به تعرفه‌ی نهادهای ارائه کننده API



رقبا

	قرارداد آنلاین	نمایشگاه	تعرفه مناسب	فرصت سرمایه گذاری	املاک سیار	دسترسی شبانه روزی	دسترسی به API
املاک							
دیوار							
املاک سنتی							

مزیت رقابتی

دسترسی آسان

قیمت مناسب

شفافیت

نوآوری و هوش مصنوعی

امنیت حقوقی

SWOT

نقاط قوت:

- قرارداد آنلاین املاک
- کمیسیون ارزان و شفاف
- درگاه پرداخت آنلاین
- استعلام برخط اسناد
- کاهش پرونده‌های قوه قضائیه

فرصت‌ها:

- بازار بسیار وسیع و فعال
- رفع دغدغه‌ی انبوه ساز، حاکمیت، مردم
- ایجاد زیرساخت‌های قانونی

نقاط ضعف:

- زیرساخت‌های فنی نهادها (API‌هایی که به سختی توسط سازمان‌ها منتشر می‌شوند).
- بازار بدون رقیب آنلاین

تهدیدها:

- رقابت با بازار سنتی (بنگاه‌های املاک)
- فرهنگ‌سازی رفتار آفلاین به آنلاین در معاملات ملکی
- ذینفعان پر نفوذ

سرمایه‌ی نقدی مورد نیاز املاین

فقط 5 میلیارد

دوره بازگشت: 24 ماه

سرمایه‌ی غیرنقدی مورد نیاز املاین

افزایش سقف PSP

ایجاد کیف پول الکترونیک و تاسیس نئوبانک املاک

ایجاد زیرساخت فنی امنیتی

استفاده از داده‌های مشتریان و ظرفیت شعب

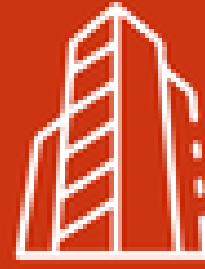


مزایای همکاری املاین با شرکای تجاری

- پتانسیل انعقاد قرارداد آنلاین حوزه املاک در رهن و اجاره با بیش از ۹ میلیون سرپرست خانوار مستاجر در کشور و درآمد بیش از ۵ هزار میلیارد تومان در شش ماهه ابتدایی ۱۴۰۰ در تهران (فقط در زمینه مسکونی)
- بازار جذاب PSP ها برای جا به جایی تراکنش های رهن و اجاره در بستر املاین به مالک (حداقل اعداد ۵۰۰ میلیون تومانی)
- امکان ایجاد کیف پول اعتباری و ساخت حجم عظیمی از کش فلو در بستر املاین
- بازار بکر و بسیار جذاب سرمایه گذاری مسکن در زمینه واسطه گری و انعقاد قرارداد آنلاین املاک بدون دخالت مستقیم سرمایه سرمایه گذار
- ورود به موقع به این بازار جذاب باتوجه به الزامات قانونی که قانون گذار برای رفع چالش های قضایی و بار مالی آن پیش بینی کرده است.
- استفاده از ابزارهای نوین بانکی در پرداخت ها توسط بانک ها مانند چک دیجیتال
- کاهش مراجعه مردم به شعبات بانک



مردم



انبوه سازان

• نظارت بر پرداخت ها

• حذف واسطه گری

• حذف منابع انسانی

• امکان نظارت بر

معاملات (در پرو فایل ها)

• • • انعقاد قرارداد آنلاین

• درگاه پرداخت مالی (بدون سقف)

• صدور کد رهگیری آنلاین

• حق کمیسیون قانونی (شفاف)

• نمایشگاه سه بعدی املاک

• استعلام وضعیت حقوقی

• شفافیت

دسترسی جهت وصول مالیات

دسترسی به متن استاندارد قراردادها

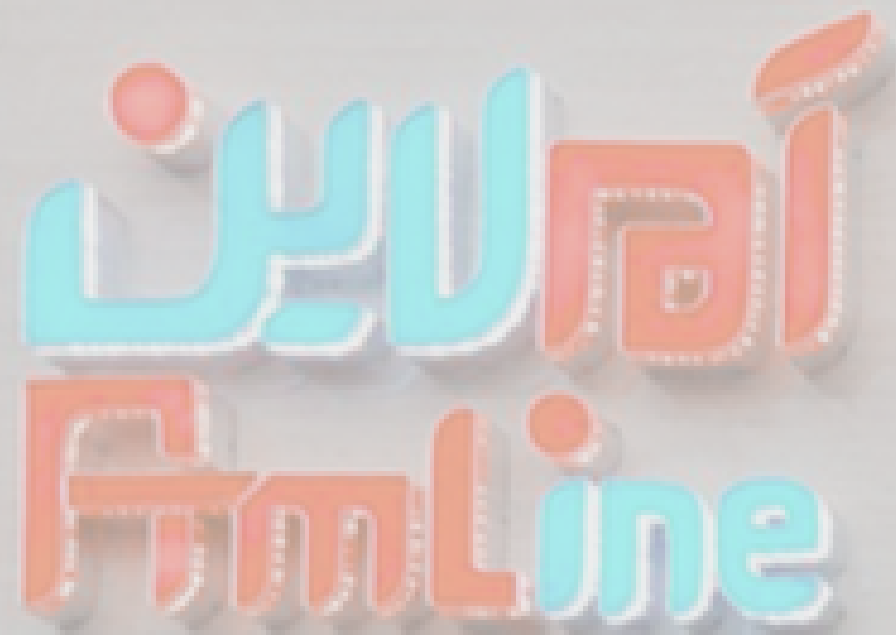
دسترسی به احراز هویت بدون امکان جعل

فقدان امکان پولشویی با روش صدور کد رهگیری برخط



حاکمیت

چشم انداز



املاک

انتشار پلتفرم املاک در اسفندماه 1402

فعالیت شعبات فیزیکی املاک تا به اکنون و انعقاد قرارداد به صورت حضوری

در حال انعقاد تفاهم نامه با سازمان ها و نهادهای مختلف

در حال دریافت مجوز اینماد و ایجاد بستر تراکنش های بانکی

دریافت مجوزهای لازم جهت افزایش سقف PSP در بستر املاک و انجام ترکشن

چشم انداز و جایگاه طرح در زنجیره ارزش بنیاد مستضعفان

تسهیل انعقاد قرارداد اجاره برای مستضعفان و افراد تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد

انعقاد قرارداد به صورت رایگان یا با تخفیف قابل توجه و یا اخذ کمیسیون از یک طرف قرارداد (ارائه کننده)

یاری رساندن به مردم کشور (9 میلیون سرپرست خانوار مستاجر) با کاهش هزینه‌های اجاره

تیم املاین

محمد خنیاگر

متخصص امور حقوقی

بنیان‌گذار و مدیرعامل املاین



محسن خنیاگر

متخصص امور حقوقی و املاک

هم‌بنیان‌گذار املاین



حکیمه امیری‌فر

امور مالی و برندینگ

هم‌بنیان‌گذار املاین



رحیمه امیری‌فر

مدیر منابع انسانی و نرم‌افزار

هم‌بنیان‌گذار املاین





ارتباط با ما

09127463726

M.KHONYAGAR1@GMAIL.COM

WWW.AMLINE.IR